

## Indicateurs statistiques pour la construction dans le canton de Fribourg

# 2009

Indicateurs de l'avenir	2007	2008	2009	09/08	Tendance
Nombre de constructions autorisées (1) janvier - décembre	2'967	2'993	3'115	4.1%	
Valeur des constructions autorisées (1) janvier - décembre en 1000 CHF	1'669'143	1'673'844	1'584'112	-5.4%	
Valeur totale des ventes immobilières (1) janvier - décembre en 1000 CHF	1'374'860	1'618'269	1'429'663	-11.7%	
Indicateurs du présent	2007	2008	2009	09/08	Tendance
Consommation de ciment en CH (2) janvier-décembre to	4'252'574	4'238'311	4'333'096	2.2%	
Indicateurs du passé	2007	2008	2009	09/08	Tendance
Constructions mises en chantier (1) janvier - décembre en 1000 CHF	1'452'898	1'893'086	1'459'264	-22.9%	
Taux de chômage global (3)	septembre	octobre	novembre	décembre	Tendance
dans tous les secteurs	3.5%	3.6%	3.6%	3.8%	
dans la construction	3.7%	4.2%	4.6%	5.6%	

### Sources

- 1) Service de statistique de l'Etat de Fribourg
- 2) Cemsuisse
- 3) Service public de l'emploi

**Toutes les valeurs sont données en francs constants (sans correction de l'inflation)**

CCC/JDW

# Indications statistiques pour la construction dans le canton de Fribourg et en Suisse

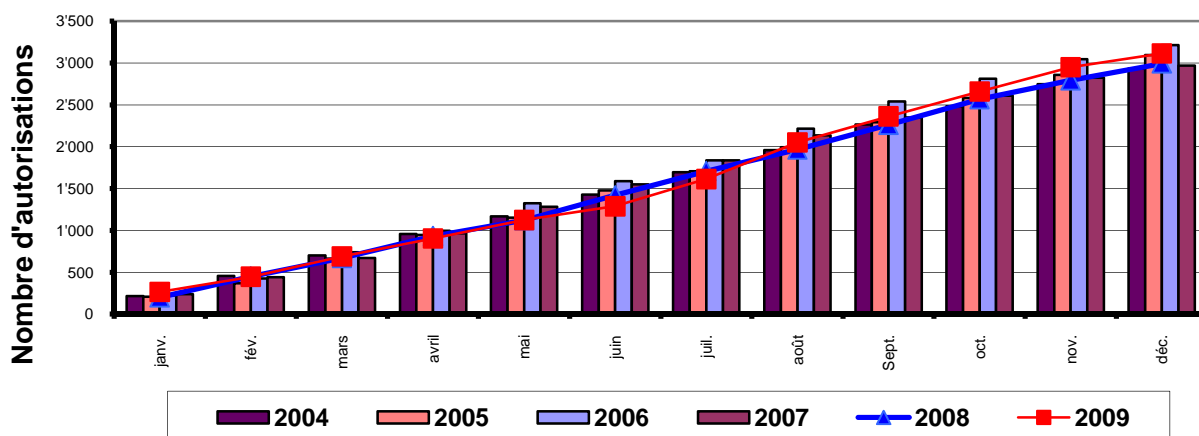
## I. Indicateurs de l'avenir

### Nombre de constructions autorisées cumulées mensuellement, Fribourg

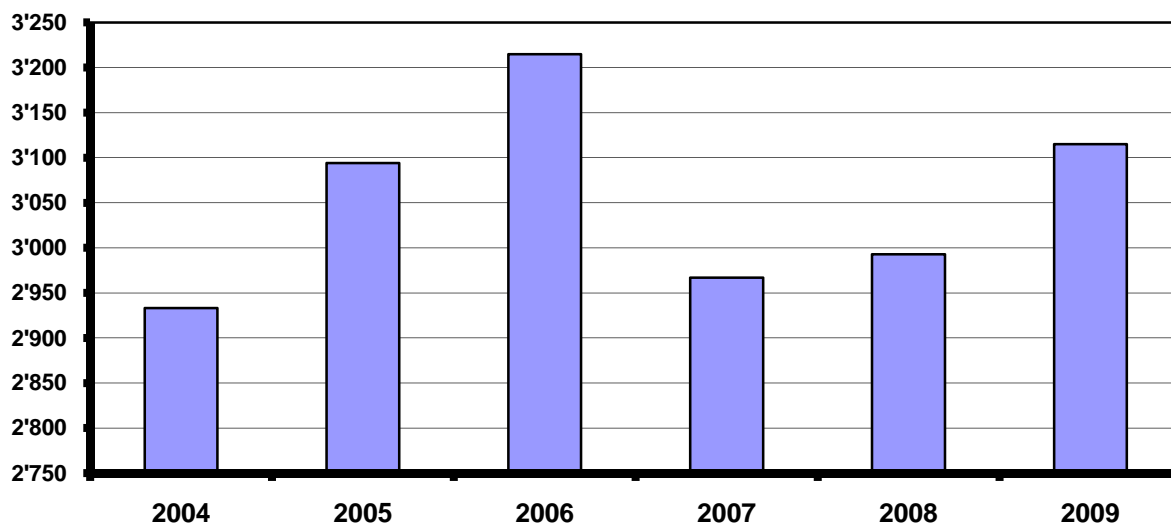
Année	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	Sept.	oct.	nov.	déc.
2004	217	458	700	958	1'168	1'427	1'694	1'960	2'265	2'482	2'748	2'933
2005	206	370	661	945	1'153	1'476	1'706	1'995	2'290	2'583	2'856	3'094
2006	222	425	738	994	1'325	1'590	1'838	2'217	2'539	2'813	3'045	3'215
2007	239	441	670	963	1'281	1'548	1'836	2'134	2'350	2'609	2'823	2'967
2008	200	450	671	932	1'122	1'418	1'708	1'965	2'260	2'568	2'792	2'993
2009	265	446	689	904	1'124	1'288	1'613	2'051	2'362	2'660	2'950	3'115
05/04	-5.1%	-19.2%	-5.6%	-1.4%	-1.3%	3.4%	0.7%	1.8%	1.1%	4.1%	3.9%	5.5%
06/05	7.8%	14.9%	11.6%	5.2%	14.9%	7.7%	7.7%	11.1%	10.9%	8.9%	6.6%	3.9%
07/06	7.7%	3.8%	-9.2%	-3.1%	-3.3%	-2.6%	-0.1%	-3.7%	-7.4%	-7.3%	-7.3%	-7.7%
08/07	-16.3%	2.0%	0.1%	-3.2%	-12.4%	-8.4%	-7.0%	-7.9%	-3.8%	-1.6%	-1.1%	0.9%
09/08	32.5%	-0.9%	2.7%	-3.0%	0.2%	-9.2%	-5.6%	4.4%	4.5%	3.6%	5.7%	4.1%
09/04	22.1%	-2.6%	-1.6%	-5.6%	-3.8%	-9.7%	-4.8%	4.6%	4.3%	7.2%	7.4%	6.2%

Sources: Service de statistiques de l'Etat de Fribourg, statistiques mensuelles

### Evolution du nombre de constructions autorisées sur l'année



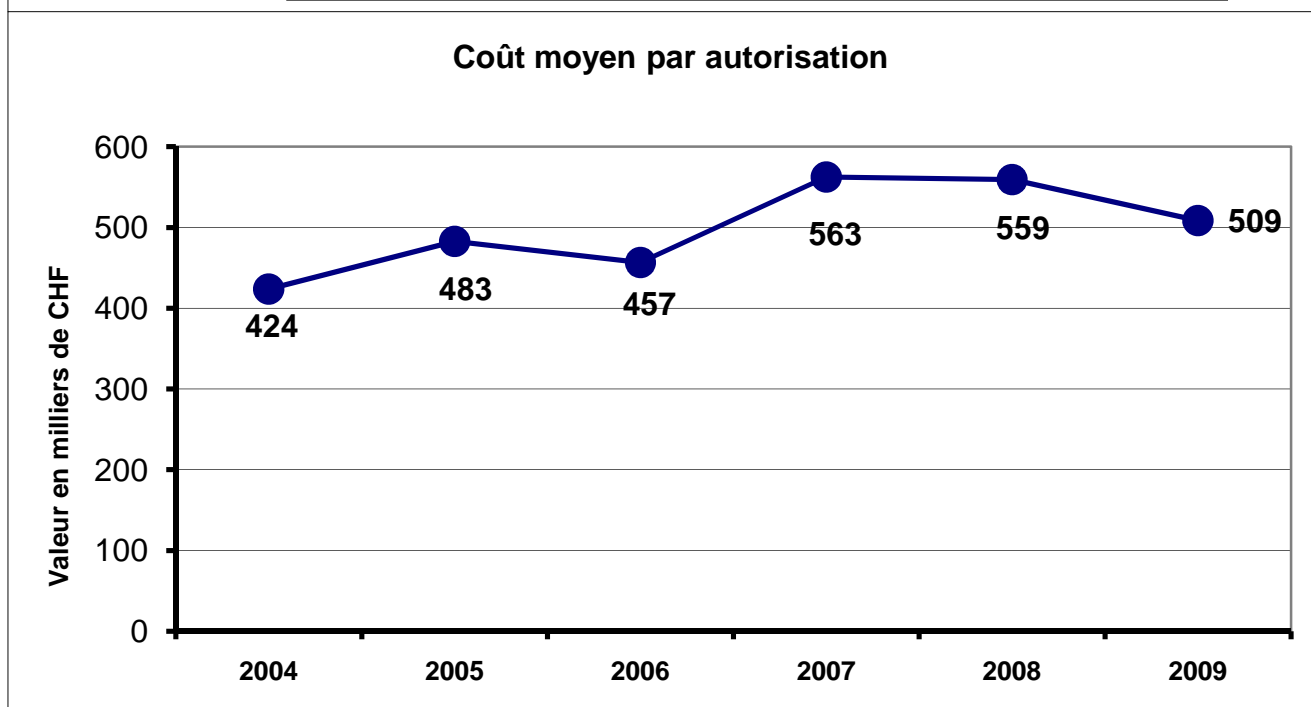
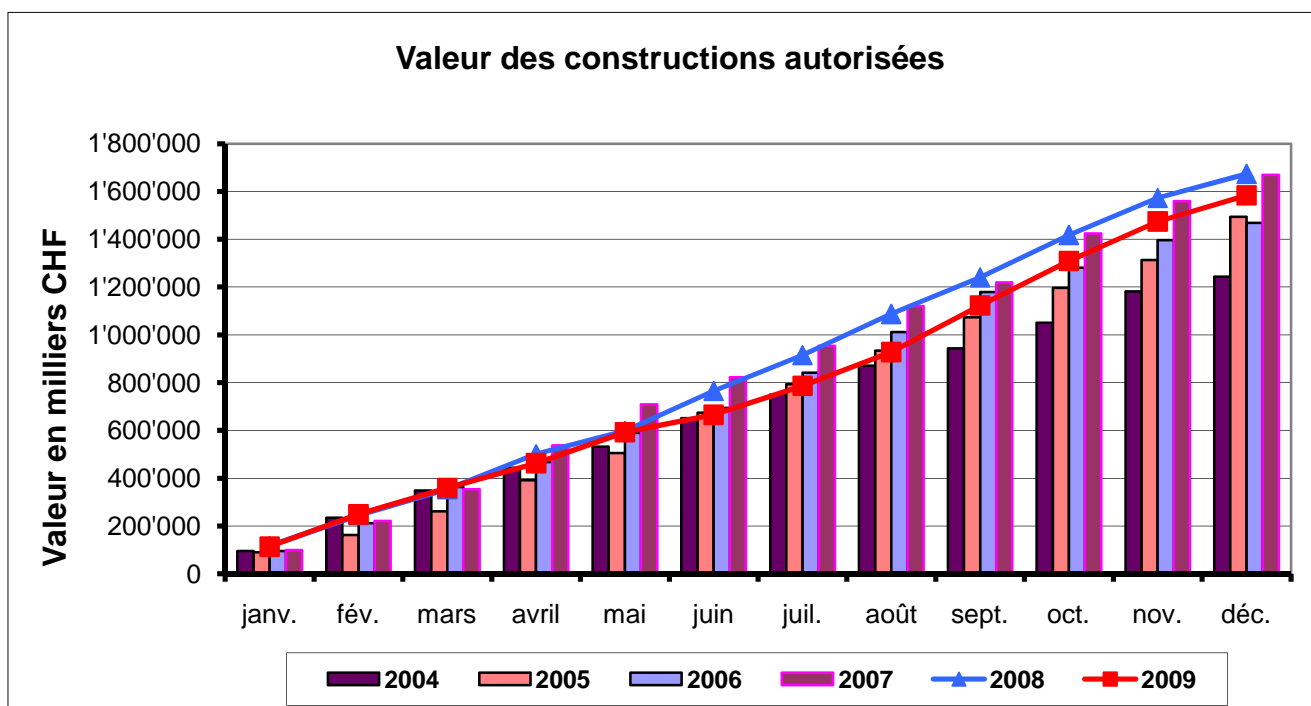
### Nombre de constructions autorisées



## Valeur des constructions autorisées cumulées en milliers de francs, Fribourg

Année	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.
2004	95'776	234'072	348'869	443'766	531'427	651'303	750'741	870'618	943'909	1'050'586	1'182'174	1'243'086
2005	90'341	162'125	261'387	391'260	504'656	674'309	793'626	933'734	1'073'842	1'197'236	1'313'719	1'493'985
2006	95'769	212'343	363'811	467'462	590'307	694'458	841'872	1'011'443	1'179'097	1'281'345	1'396'392	1'468'187
2007	99'171	221'118	354'502	537'373	709'367	822'409	954'661	1'120'704	1'218'893	1'424'145	1'559'693	1'669'143
2008	116'124	245'894	354'193	500'623	598'021	765'552	915'382	1'087'856	1'241'181	1'418'258	1'573'387	1'673'844
2009	113'563	248'807	359'558	462'903	592'463	665'479	786'739	927'810	1'123'021	1'309'592	1'474'530	1'584'112
05/04	-5.7%	-30.7%	-25.1%	-11.8%	-5.0%	3.5%	5.7%	7.2%	13.8%	14.0%	11.1%	20.2%
06/05	6.0%	31.0%	39.2%	19.5%	17.0%	3.0%	6.1%	8.3%	9.8%	7.0%	6.3%	-1.7%
07/06	3.6%	4.1%	-2.6%	15.0%	20.2%	18.4%	13.4%	10.8%	3.4%	11.1%	11.7%	13.7%
08/07	17.1%	11.2%	-0.1%	-6.8%	-15.7%	-6.9%	-4.1%	-2.9%	1.8%	-0.4%	0.9%	0.3%
09/08	-2.2%	1.2%	1.5%	-7.5%	-0.9%	-13.1%	-14.1%	-14.7%	-9.5%	-7.7%	-6.3%	-5.4%
09/04	18.6%	6.3%	3.1%	4.3%	11.5%	2.2%	4.8%	6.6%	19.0%	24.7%	24.7%	27.4%

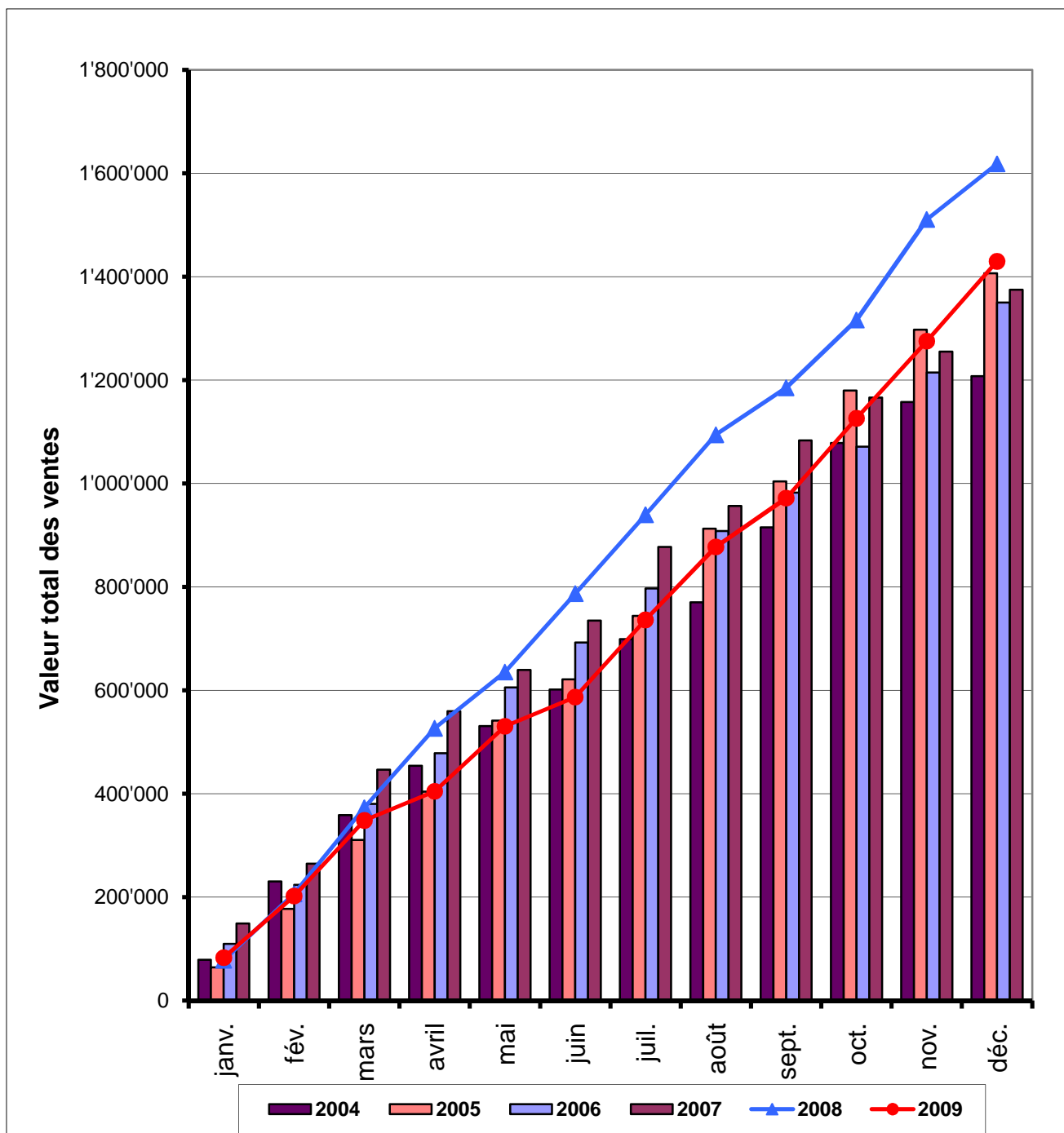
Sources: Service de statistiques de l'Etat de Fribourg, Statistiques mensuelles



## Valeur totale des ventes immobilières cumulées en milliers de francs

Année	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.
2004	78'947	230'607	358'952	454'066	530'806	601'870	699'178	770'377	915'392	1'078'299	1'157'852	1'207'658
2005	64'319	177'226	310'846	404'204	541'425	621'328	744'118	912'783	1'004'156	1'179'989	1'297'583	1'406'720
2006	109'805	223'871	380'262	478'404	605'690	692'519	797'212	908'091	982'252	1'071'459	1'214'660	1'350'242
2007	149'186	264'922	446'737	559'691	639'777	734'826	877'276	956'454	1'083'691	1'166'443	1'255'108	1'374'860
2008	78'180	206'617	373'170	526'742	635'503	787'128	939'721	1'094'358	1'185'294	1'316'413	1'510'848	1'618'269
2009	83'114	202'288	348'459	404'733	530'471	587'054	736'273	877'349	971'736	1'126'184	1'275'215	1'429'663
05/04	-19%	-23%	-13%	-11%	2%	3%	6%	18%		9%	12%	16%
06/05	71%	26%	22%	18%	12%	11%	7%	-1%	-2%	-9%	-6%	-4%
07/06	36%	18%	17%	17%	6%	6%	10%	5%	10%	9%	3%	2%
08/07	-48%	-22%	-16%	-6%	-1%	7%	7%	14%	9%	13%	20%	18%
09/08	6%	-2%	-7%	-23%	-17%	-25%	-22%	-20%	-18%	-14%	-16%	-12%
09/04	5%	-12%	-3%	-11%	0%	-2%	5%	14%	6%	4%	10%	18%

Sources: Service de statistiques de l'Etat de Fribourg, statistiques mensuelles



## II. Indicateur du présent

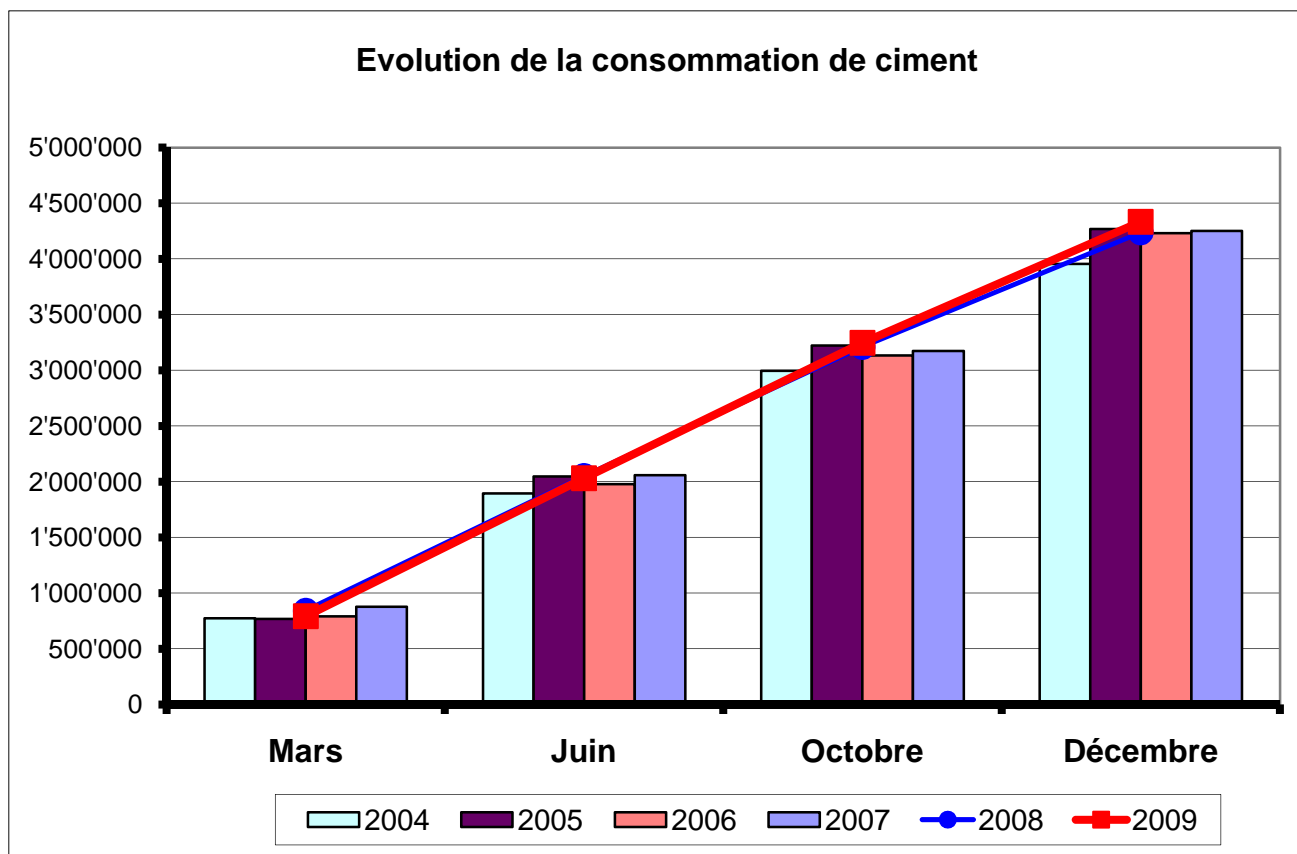
### Consommation de ciment en Suisse - to/trimestre

Année	janv.-mars	avril-juin	juil.-sept.	oct.-déc.
2004	772'147.4	1'122'117.7	1'102'101.0	958'450.6
2005	767'345.4	1'280'568.0	1'173'348.0	1'046'620.0
2006	791'779.3	1'186'799.0	1'155'953.0	1'096'763.0
2007	876'188.5	1'182'629.0	1'115'300.0	1'078'456.0
2008	841'767.2	1'208'182.0	1'160'501.0	1'027'860.0
2009	792'327.2	1'239'080.0	1'216'676.0	1'085'013.0
05/04	-0.62%	14.12%	6.46%	9.20%
06/05	3.18%	-7.32%	-1.48%	4.79%
07/06	10.66%	-0.35%	-3.52%	-1.67%
08/07	-3.93%	2.16%	4.05%	-4.69%
09/08	-5.87%	2.56%	4.84%	5.56%
09/04	2.61%	10.42%	10.40%	13.20%

### Consommation de ciment en Suisse - cumul/to

Année	Mars	Juin	Octobre	Décembre
2004	772'147.4	1'894'265.1	2'996'366.1	3'954'816.7
2005	767'345.4	2'047'886.2	3'221'234.3	4'267'854.2
2006	791'779.3	1'978'578.3	3'134'531.2	4'231'294.1
2007	876'188.5	2'058'817.9	3'174'118.1	4'252'574.3
2008	841'767.2	2'049'949.2	3'210'450.4	4'238'310.7
2009	792'327.2	2'031'407.2	3'248'083.2	4'333'096.2
05/04	-0.62%	8.11%	7.50%	7.92%
06/05	3.18%	-3.38%	-2.69%	-0.86%
07/06	10.66%	4.06%	1.26%	0.50%
08/07	-3.93%	-0.43%	1.14%	-0.34%
09/08	-5.87%	-0.90%	1.17%	2.24%
09/04	2.61%	7.24%	8.40%	9.57%

Sources: CemSuisse, Juracime



### III. Situation du marché du travail dans le canton de Fribourg

#### 1. Tous les secteurs

Descriptions des éléments	2008												2009											
	jan	fév	mar	avr	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc	jan	fév	mar	avr	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc
Nombre de chômeurs	3648	3465	3253	3'022	2781	2706	2824	3063	3117	3'217	3'393	3'847	4312	4520	4034	3'820	3682	3811	4036	4345	4514	4'564	4'584	4'792
Chômage en %	2.9%	2.7%	2.6%	2.4%	2.2%	2.1%	2.2%	2.4%	2.5%	2.5%	2.7%	3.0%	3.4%	3.6%	3.2%	3.0%	2.9%	3.0%	3.2%	3.4%	3.5%	3.6%	3.6%	3.8%
Demandeurs d'emploi	5850	5730	5640	5'456	5231	5127	5210	5324	5371	5'592	5'978	6498	6807	7031	6982	6'828	6688	6955	7123	7295	7487	7'590	7'793	8024
Demandeurs d'emploi en %	4.6%	4.5%	4.4%	4.3%	4.1%	4.0%	4.1%	4.2%	4.2%	4.4%	4.7%	5.1%	5.4%	5.5%	5.5%	5.4%	5.3%	5.5%	5.6%	5.7%	5.9%	6.0%	6.1%	6.3%

Base de calcul 2000

127'219

#### 2. Dans la construction

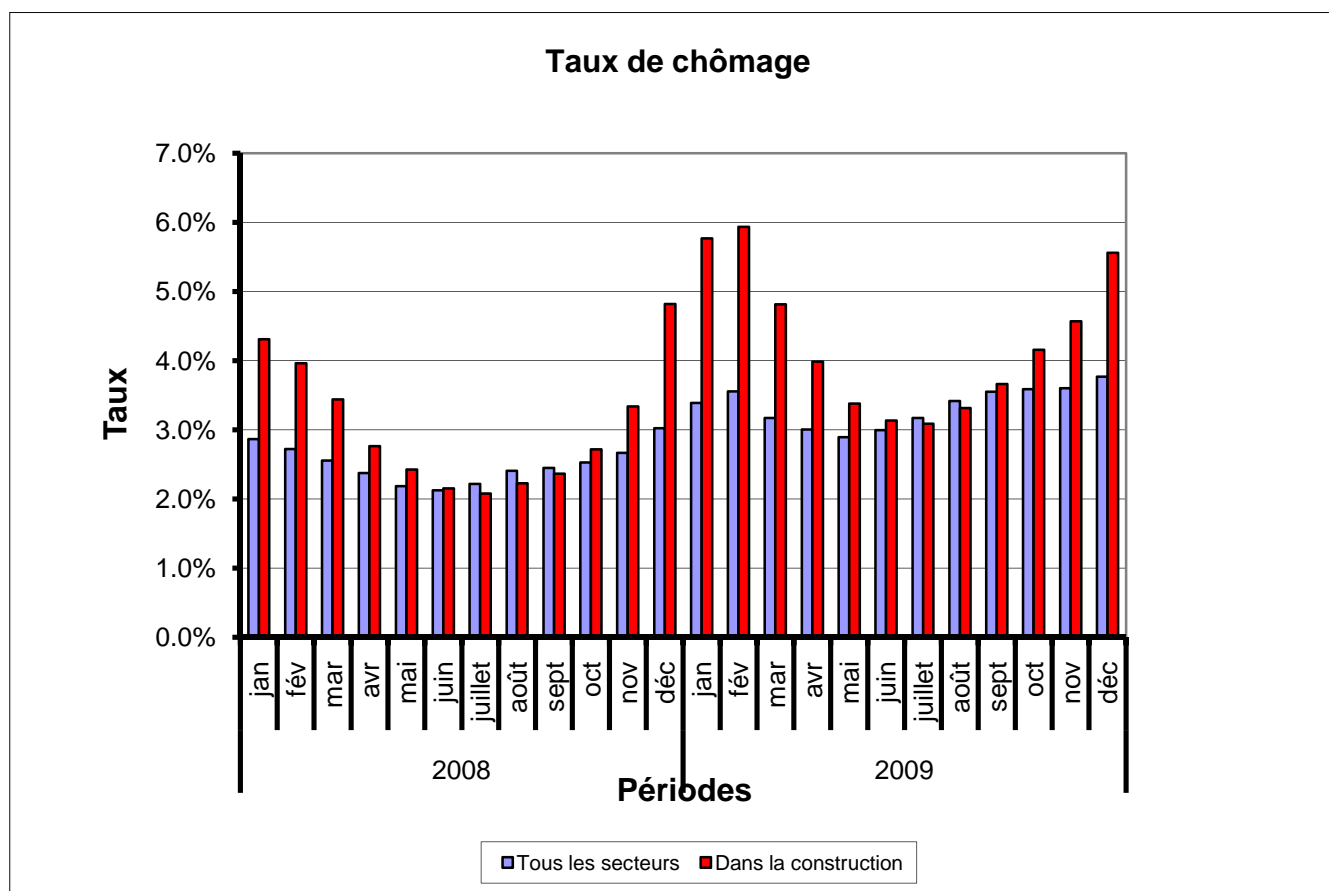
(secteurs bâtiment, professions en rapport avec la peinture, architectes et ingénieurs, ingénieurs ETS, dessinateurs - prof. techniques)

Description des éléments	2008												2009											
	jan	fév	mar	avr	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc	jan	fév	mar	avr	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc
Nombre de chômeurs	572	526	457	367	322	286	276	296	314	361	443	640	766	788	639	529	449	416	410	440	486	552	607	738
Chômage en %	4.3%	4.0%	3.4%	2.8%	2.4%	2.2%	2.1%	2.2%	2.4%	2.7%	3.3%	4.8%	5.8%	5.9%	4.8%	4.0%	3.4%	3.1%	3.1%	3.3%	3.7%	4.2%	4.6%	5.6%

Base de calcul 2000

13'280

Source : Offices public de l'emploi, statistiques mensuelles



## IV. Indicateurs du passé

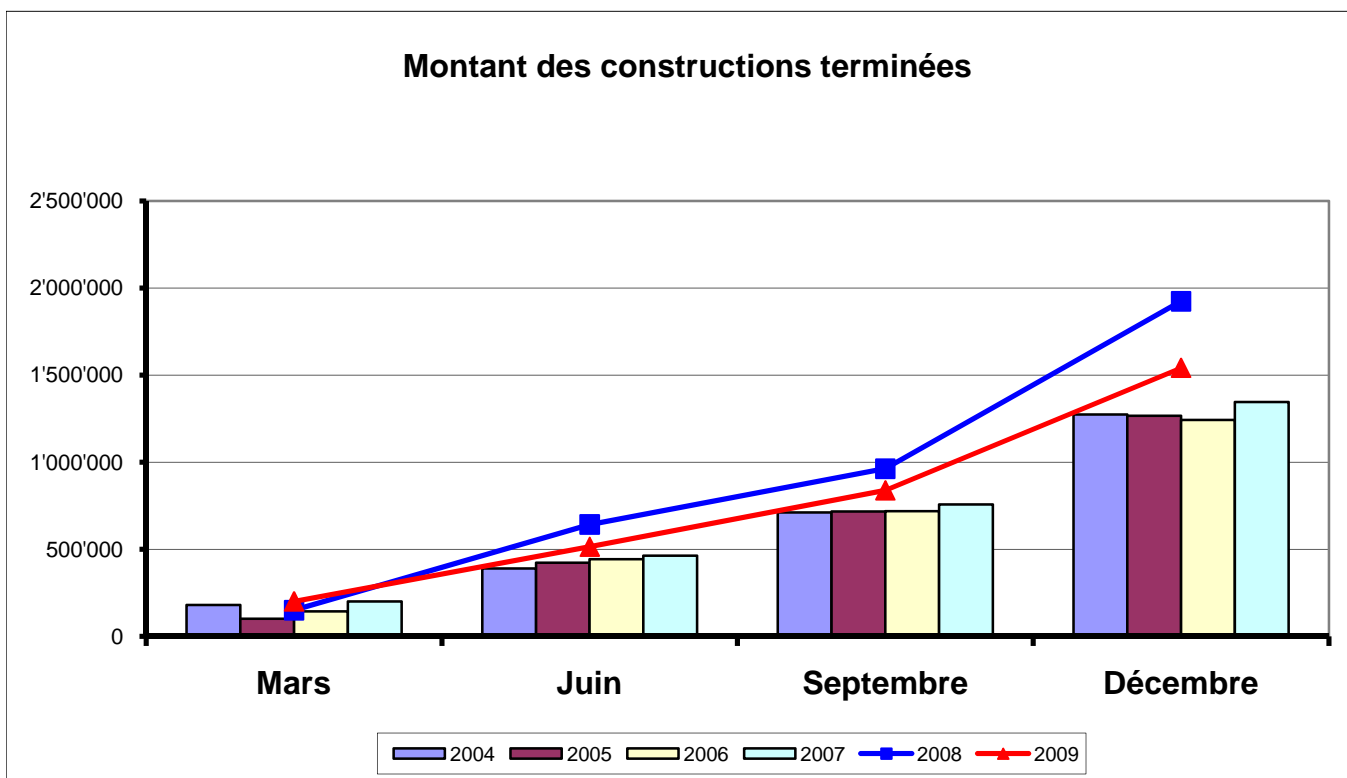
### Constructions mises en chantier - cumul / CHF 1'000

Année	Mars	Juin	Septembre	Décembre
2004	388'030	739'885	1'028'364	1'306'646
2005	265'510	881'489	1'295'592	1'521'975
2006	314'776	680'516	1'117'016	1'388'625
2007	405'093	777'534	1'121'323	1'452'898
2008	436'107	1'033'208	1'405'316	1'893'086
2009	308'552	798'227	1'147'209	1'459'264
05/04	-31.57%	19.14%	25.99%	16.48%
06/05	18.56%	-22.80%	-13.78%	-8.76%
07/06	28.69%	14.26%	0.39%	4.63%
08/07	7.66%	32.88%	25.33%	30.30%
09/08	-29.25%	-22.74%	-18.37%	-22.92%
09/04	-20.48%	7.89%	11.56%	11.68%

### Constructions terminées - cumul / CHF 1'000

Année	Mars	Juin	Septembre	Décembre
2004	180'175	389'859	710'652	1'274'465
2005	101'866	423'188	717'728	1'265'721
2006	143'814	442'124	718'308	1'241'638
2007	199'837	464'072	756'428	1'344'794
2008	150'016	642'269	962'486	1'923'728
2009	201'096	514'692	838'396	1'541'154
05/04	-43.46%	8.55%	1.00%	-0.69%
06/05	41.18%	4.47%	0.08%	-1.90%
07/06	38.96%	4.96%	5.31%	8.31%
08/07	-24.93%	38.40%	27.24%	43.05%
09/08	34.05%	-19.86%	-12.89%	-19.89%
09/04	11.61%	32.02%	17.98%	20.93%

Source: services de statistiques de l'Etat de Fribourg



## V. Réserves et commandes dans la construction

### Réserves de travail dans le bâtiment, canton FR, en milliers de francs

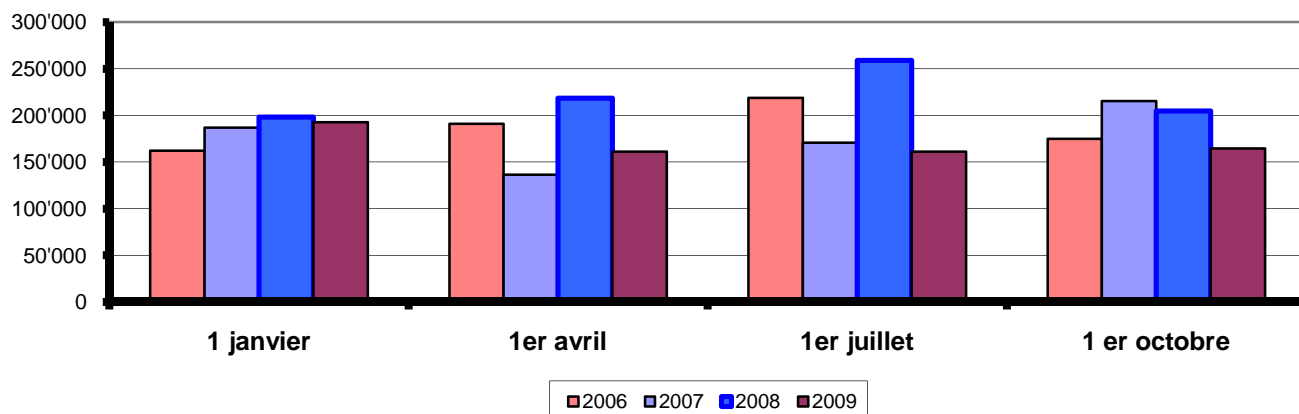
Année	1 janvier	1er avril	1er juillet	1 er octobre
2006	162'140	191'040	218'851	174'978
2007	186'812	136'400	170'900	215'400
2008	198'200	218'400	258'900	204'600
2009	192'600	161'200	161'000	164'500
07/06	15.22%	-28.60%	-21.91%	23.10%
08/07	6.10%	60.12%	51.49%	-5.01%
09/08	-2.83%	-26.19%	-37.81%	-19.60%
09/06	18.79%	-15.62%	-26.43%	-5.99%

### Réserves de travail dans le génie civil, canton FR, en milliers de francs

Année	1 janvier	1er avril	1er juillet	1 er octobre
2006	178'408	174'721	178'434	189'561
2007	185'466	205'400	231'500	205'200
2008	206'300	184'800	220'300	182'000
2008	162'600	213'400	220'100	263'800
07/06	3.96%	17.56%	29.74%	8.25%
08/07	11.23%	-10.03%	-4.84%	-11.31%
09/08	-21.18%	15.48%	-0.09%	44.95%
09/06	-8.86%	22.14%	23.35%	39.16%

Sources: SSE Zürich

#### Réserve de travail dans le bâtiment



#### Réserve de travail dans le génie civil





## Commandes cumulées de travail dans le bâtiment, canton FR (à la fin du mois de référence)

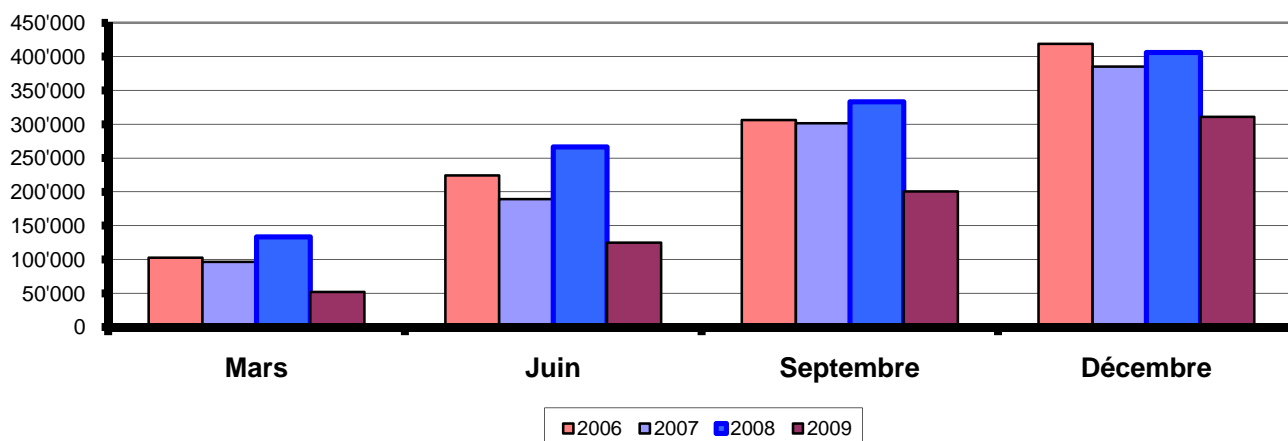
Année	Mars	Juin	Septembre	Décembre
2006	102'549	224'138	306'384	418'772
2007	96'300	189'300	301'400	385'200
2008	133'100	266'600	333'000	406'100
2009	51'700	124'800	200'500	310'700
07/06	-6.09%	-15.54%	-1.63%	-8.02%
08/07	38.21%	40.83%	10.48%	5.43%
09/08	-61.16%	-53.19%	-39.79%	-23.49%
09/06	-49.59%	-44.32%	-34.56%	-25.81%

## Commandes cumulées de travail dans le génie civil, canton FR (à la fin du mois de référence)

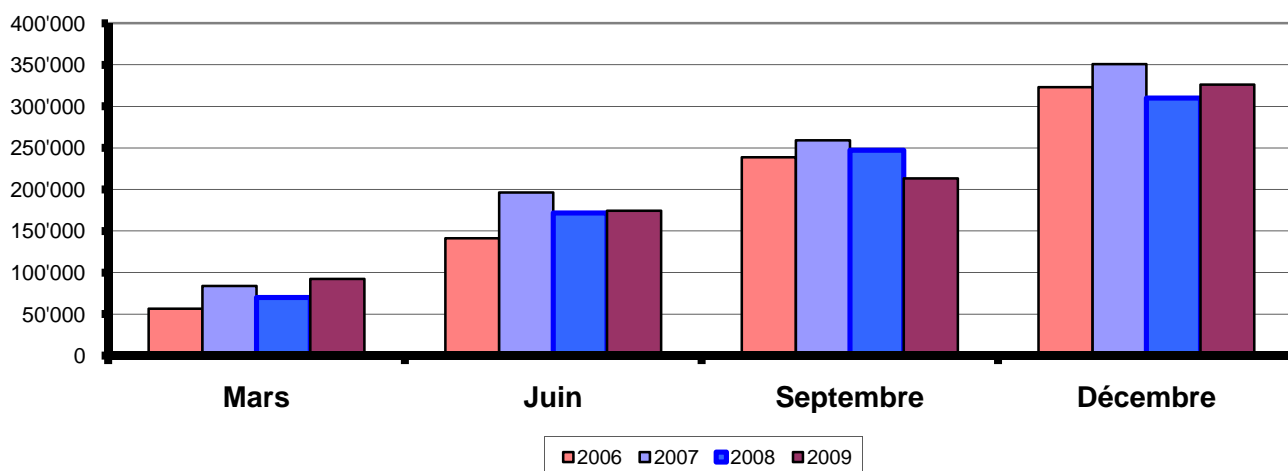
Année	Mars	Juin	Septembre	Décembre
2006	56'437	141'331	238'776	322'872
2007	84'000	196'400	259'000	350'900
2008	69'900	171'700	247'200	309'900
2009	92'200	174'500	213'400	326'300
07/06	48.84%	38.96%	8.47%	8.68%
08/07	-16.79%	-12.58%	-4.56%	-11.68%
09/08	31.90%	1.63%	-13.67%	5.29%
09/06	63.37%	23.47%	-10.63%	1.06%

Sources: SSE Zürich

### Commandes de travail dans le bâtiment



### Commandes de travail dans le génie civil



## VI. Mandats et réserves de travail chez les planificateurs

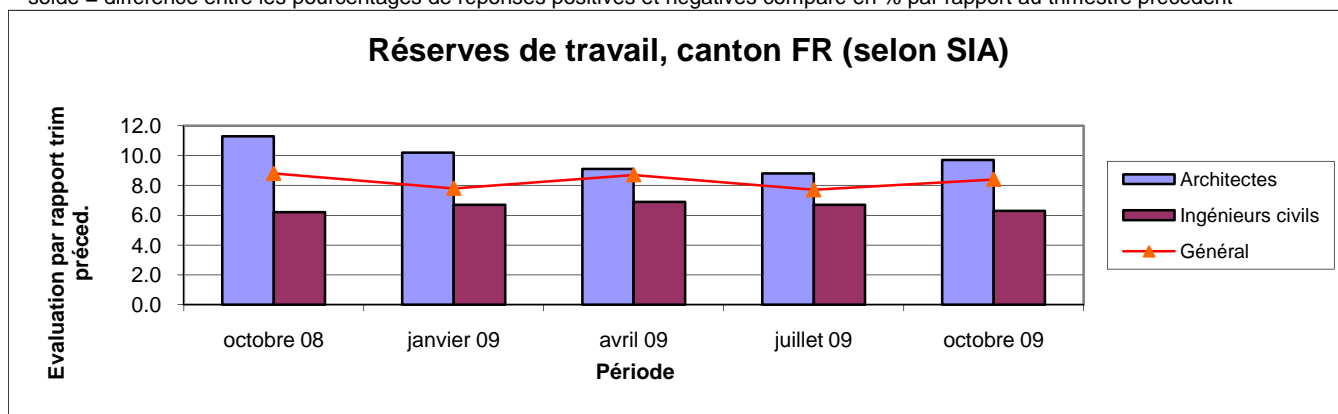
### Réserves de travail (mois), canton FR

Période	Architectes	Ingénieurs civils	Général
janvier 08	10.9	7.9	8.8
avril 08	12.4	8.2	10.1
juillet 08	10.8	7.4	8.9
octobre 08	11.3	6.2	8.8
janvier 09	10.2	6.7	7.8
avril 09	9.1	6.9	8.7
juillet 09	8.8	6.7	7.7
octobre 09	9.7	6.3	8.4

### Perspective de nouveaux mandats (solde\*) canton FR

Période	Architectes	Ingénieurs civils	Général
janvier 08	4.0	13.1	-1.5
avril 08	31.9	12.3	16.4
juillet 08	-10.6	-10.5	-13.5
octobre 08	12.4	-20.0	-14.5
janvier 09	-4.2	-42.0	-21.4
avril 09	-10.8	-20.9	-8.4
juillet 09	1.4	15.8	-2.1
octobre 09	4.5	-10.0	-12.5

\* solde = différence entre les pourcentages de réponses positives et négatives comparé en % par rapport au trimestre précédent



### Réserves de travail (mois), Suisse entière

Période	Architectes	Ingénieurs civils	Général
janvier 08	8.9	7.4	8.3
avril 08	9.6	7.7	9.2
juillet 08	9.2	8.2	8.9
octobre 08	9.0	7.9	8.9
janvier 09	9.1	7.8	8.8
avril 09	8.5	8.4	9.2
juillet 09	8.6	9.3	9.0
octobre 09	8.9	9.1	9.1

### Perspective de nouveaux mandats (solde\*) Suisse entière

Période	Architectes	Ingénieurs civils	Général
janvier 08	7.4	1.3	4.7
avril 08	15.0	10.7	9.6
juillet 08	12.7	-2.3	3.7
octobre 08	2.8	-16.6	-10.9
janvier 09	-12.9	-23.6	-13.4
avril 09	-5.6	2.2	-3.0
juillet 09	3.2	-4.2	-2.5
octobre 09	0.0	-5.4	-6.8

\* solde = différence entre les pourcentages de réponses positives et négatives

Source: Enquête SIA