Séminaire des marchés publics

Développement durable dans la construction

—

Gian Carlo Chiovè, Architecte cantonal /Kantonsarchitekt
Chef de service du Service de Bâtiments (SBAT / HBA)

5 octobre 2017

Thèmes:

1. **Développement durable**

   Labels / Visions / Définition / Perspective d'avenir / Expériences

2. **Labels et Standard**

   Minergie / NNBS / SNBS - Objectifs

3. **Marchés publics**

4. **Développement urbain**

   Densifications / Espaces de vie urbaine attractifs / Concepts de Mobilité

5. **3 D – Décarbonisation – Décentralisation - Digitalisation**

Développement durable:
Labels développement durable dans le monde

Développement durable:
Visions

(www.vincent-callebaut.org)

Développement durable:

Visions :

(www.vincent-callebaut.org)

Développement durable:
Définition

- Construire durablement signifie pour nous créer des bâtiments d'une haute qualité architecturale et qui peuvent être exploités longtemps. Ceci en tenant compte de la raréfaction des ressources et des besoins croissants en énergie, pour garder un équilibre entre les deux.

Développement durable:
Perspective d’avenir

- A l‘avenir nous n‘allons plus nous satisfaire des bâtiments économes en énergie, mais lancer des projets qui vont plus loin, tels que ceux qui présentent un bilan énérgetique positif, appelés **bâtiments énergie-plus.**
- Il s‘agira aussi de considérer les aspects écologiques et économiques comme **les coûts des cycles de vie** des bâtiments.

Flumroc Solarpreis 2014

Soleol Estavayer le lac Solarpreis 2016

Développement durable:
Expériences

- Le canton de Fribourg est membre de l'association ECO-Bau. Il est prévu qu'il adhère, l'année prochaine, au NNBS (Réseau Construction durable Suisse).
- Le nouveau « Standard Construction durable Suisse » SNBS ne sera testé, au début, que sur des constructions nouvelles.
- Ce standard est encore en cours de développement et nous allons analyser, par la suite, d'autres typologies de bâtiments.
- Aujourd'hui nous construisons avec les Labels Minergie-P, Minergie – P / Eco. A l'avenir on va accroître avec d'autres Standards.

Label et Standards:
Minergie et NNBS / SNBS

- Un **standard** est une manière de procéder unifiée et largement reconnue, notamment par rapport à d'autres manières de faire, permettant de fabriquer un produit ou d'exécuter une activité ou un processus. Un **label** est une marque de qualité permettant à l'utilisateur potentiel d'un produit – p. ex. un bâtiment – ou d'un service, d'avoir confiance en le produit ou le service labellisé. En tant que marque enregistrée, un label peut aussi contribuer à protéger un standard.
- Nous sommes persuadés que cet instrument s'intègre de façon plus dynamique dans les processus de développement, de projet et d'exécution que les labels connus (Minergie P/A). Sans négliger le label Minergie inscrit dans la loi nous allons aussi emprunter de nouvelles voies du développement durable.

MINERGIE®

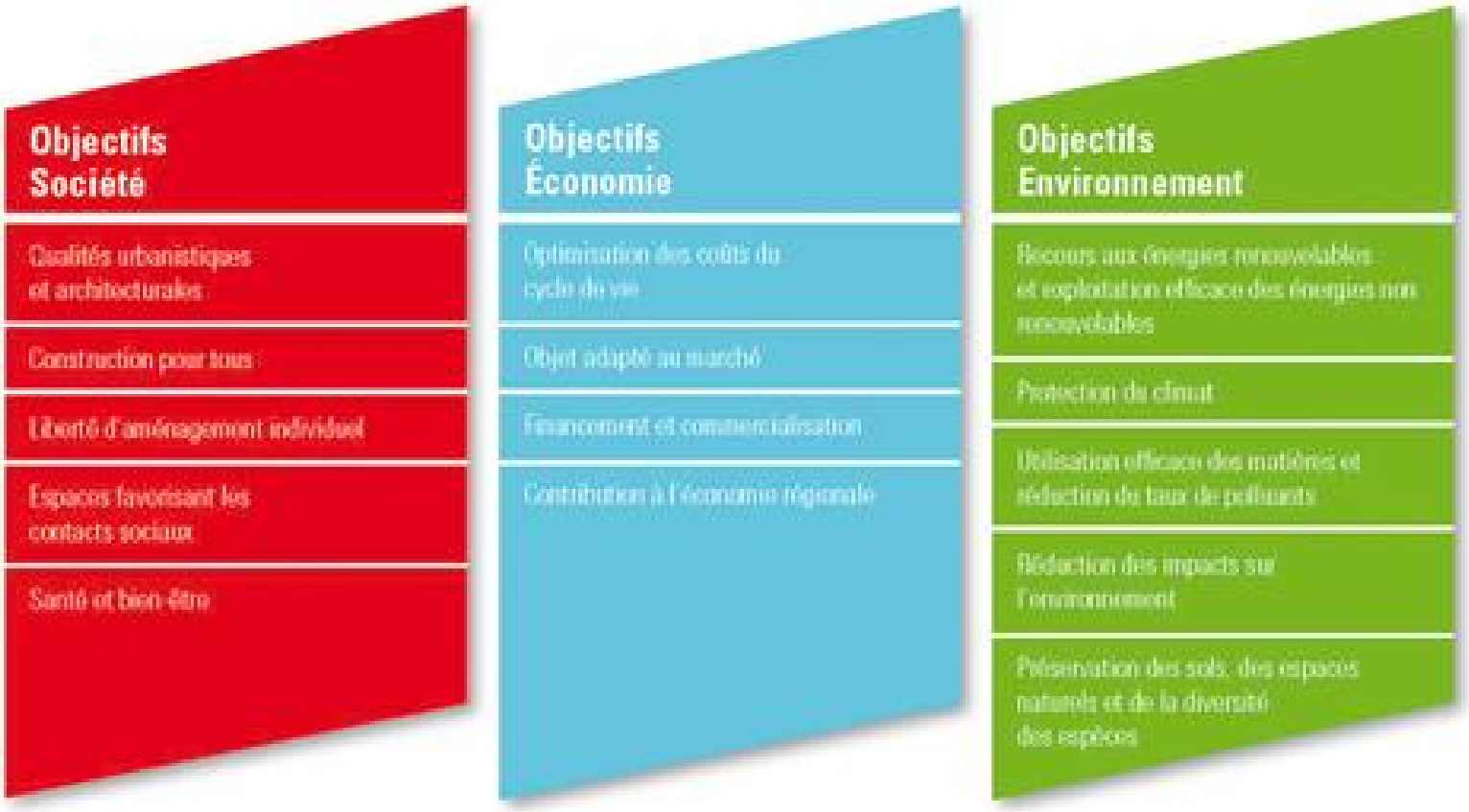
SNBS

Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz
Standard Construction durable Suisse

Label et Standards:
SNBS Objectifs

- Le standard SNBS ne s'occupe pas uniquement de la thématique de l'énergie, mais il analyse et évalue aussi des facteurs tels que les impacts sur **la société, l'économie et l'environnement** dans un contexte global. Ce qui est intéressant, c'est que cet instrument ne s'applique pas seulement aux nouvelles constructions, mais qu'il peut aussi être utilisé pour les bâtiments existants.

Labels et Standards:
SNBS Objectifs



Principaux objectifs de la construction durable dans les trois domaines concernés

Marché public:
Prescriptions légales

- Souvent, la question se pose de savoir comment intégrer le développement durable dans le contexte des marchés publics. Dans l'arsenal des lois (IVöB / AIMP), les critères de l'écart entre la production et la réalisation ou l'énergie grise et d'autres critères de durabilité n'ont pas encore été fixés.
- Ce qui signifie que nos objectifs doivent déjà être présents dans l'élaboration du projet de construction. Il s'agit de tracer très tôt les lignes directrices qui définissent clairement, lors des mises en soumission, les types de produits et de matériaux qui doivent être utilisés.
- Les entreprises, de leur côté, peuvent agir préventivement et faire en sorte que leurs produits soient enregistrés auprès d'ECO-Bau.

Développement urbain
Densifications

- Un autre facteur de l'intégration du développement durable se situe du côté de l'urbanisme. Il est important qu'une collaboration étroite s'instaure entre les politiques, l'administration, les architectes et les planificateurs.

(www.vincent-callebaut.org)

Développement urbain
Espaces de vie urbain attractifs

- Seul un dialogue permanent entre ces acteurs permet de créer des espaces de vie attrayants et crée une meilleure qualité de vie au coeur même de la ville. Des habitants jeunes ou moins jeunes auront l'occasion de découvrir des types d'habitats nouveaux.

.

(www.vincent-callebaut.org)

Städtebau
Concepts de mobilité

- Une mobilité adaptée permettra d'augmenter la part modale des moyens de transports publics ou plus écologiques.

(Image Mercedes-Benz)

3D : Décarbonisation- Décentralisation- Digitalisation.

Lorsqu'on définit les buts à atteindre par la transition énergétique, on parle aussi des **3 D** :

- **Décarbonisation**

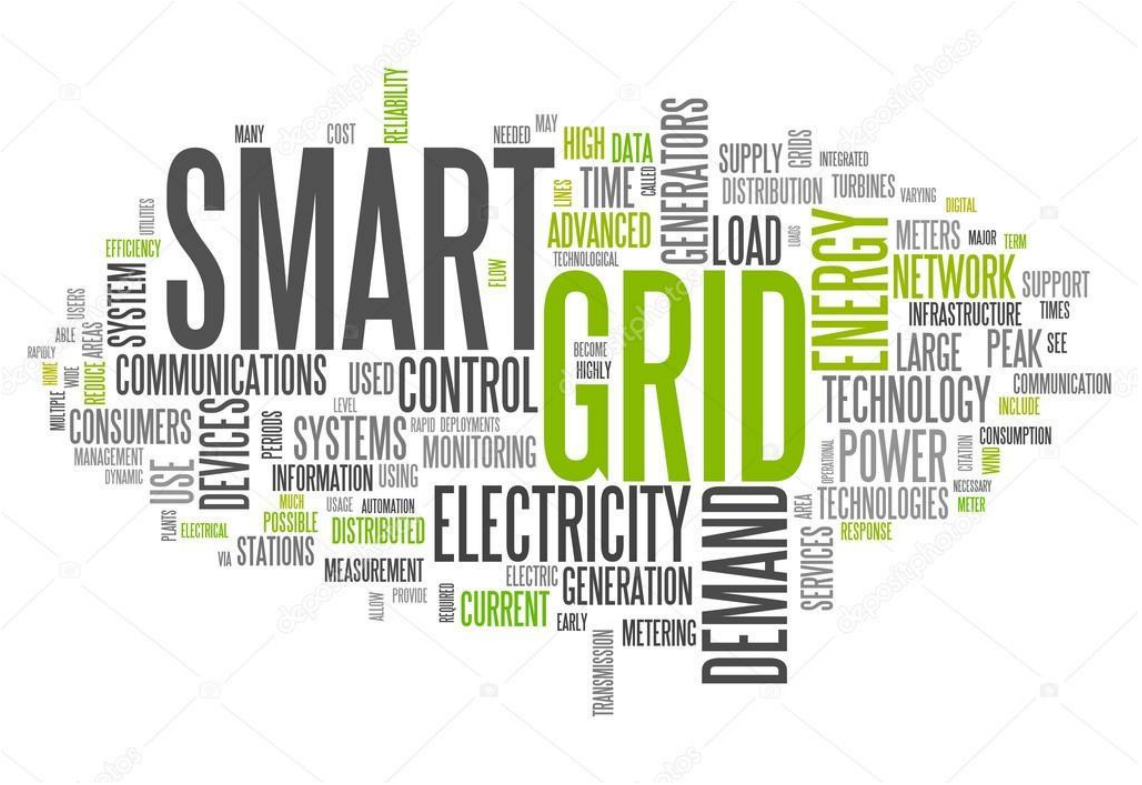
  Décarbonisation (faible transformation de carbone) à travers des systèmes de réglages intelligents et utilisant des ressources d'énergie renouvelables.

3D : Décarbonisation- Décentralisation- Digitalisation.

Lorsqu'on définit les buts à atteindre par la transition énergétique, on parle aussi des **3 D**

- **Décentralisation**

  Décentralisation de la production d'énergie. Chaque commune, chaque quartier est en réseau avec les producteurs d'énergie. (Smart Grid)



3D : Décarbonisation- Décentralisation- Digitalisation.

Lorsqu'on définit les buts à atteindre par la transition énergétique, on parle aussi des **3 D**

- **Digitalisierung**

  Digitalisation (BIM – Building Information Modeling) et optimisation de la dimension technique du bâtiment à un stade précoce du projet.

- Ces objectifs seront les nôtres dans les années à venir!

Merci de votre attention.